

METRO DE MEDELLÍN LTDA. NIT.890923668-1 TEL. 454 88 88
SOLICITUD CONTRATO DE CONCESIÓN PARA PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS
GESTIÓN INMOBILIARIA



CONCESIONARIO CODEUDOR COD. INMUEBLE METRO

Tipo de Inmueble	Dirección Inmueble	Municipio
Actividad a desarrollar	Valor mensual +IVA	Plazo contrato

DILIGENCIAR A MÁQUINA O LETRA LEGIBLE SIN ENMENDADURAS

DATOS BASICOS DEL INTERESADO

Nombre completo o razón social		C.C. o NIT		Fecha de expedición	Día	Mes	Año
Profesión / Objeto Social		Fecha de nacimiento	Día	Mes	Año	Correo electrónico	
Dirección y ciudad domicilio actual		Municipio		Teléfono fijo	celular		
Domicilio actual	Propio <input type="checkbox"/> Arriendo <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>	Antigüedad	Nombre arrendador		Tel. Arrendador	Canon mes \$	
¿Responsable de IVA? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		¿Grandes contribuyentes? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		Resolución No.	Reg. Común <input type="checkbox"/>	Reg. simplificado <input type="checkbox"/>	

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Empresa donde trabaja	Sueldo
Cargo actual	Fecha de ingreso
Dirección oficina	Teléfono
Otros ingresos (anexar certificado)	\$

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Actividad o descripción del negocio		
Dirección negocio	Municipio	Teléfono
Ingresos (anexar certificado) \$	No. Registro Mercantil	

DETALLE BIENES INMUEBLE DE SU PROPIEDAD

Dirección inmueble	Ciudad	No. Matrícula inmobiliaria	Valor comercial	Valor hipoteca
Dirección inmueble	Ciudad	No. Matrícula inmobiliaria	Valor comercial	Valor hipoteca

DETALLE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placa	Prenda a favor de	Marca	Modelo	Placa	Prenda a favor de
-------	--------	-------	-------------------	-------	--------	-------	-------------------

REFERENCIAS

Financieras	Entidad	No. De cuenta	Sucursal
Financieras	Entidad	No. De cuenta	Sucursal
Familiares	Nombre	Parentesco	Teléfono
Familiares	Nombre	Parentesco	Teléfono
Personales comerciales	Nombre	Teléfono	Teléfono
Personales comerciales	Nombre	Teléfono	Teléfono

Expro e irrevocablemente autorizo a METRO DE MEDELLIN LTDA., para acceder a las diferentes bases de datos y centrales de riesgo, ante las cuales haya acreditado para poder actuar, entregar o compartir mi información con: FASECOLDA e IVERFAS S.A; con la finalidad de adelantar actividades y proyectos del sector asegurador, con personas jurídicas que administran bases de datos; para efectos de prevención y control de fraudes y selección de riesgos, con centrales de Información y Riesgos; con la finalidad de reportar los datos positivos o negativos de mi comportamiento crediticio y financiero, con aliados estratégicos, intermediarios de seguros, Compañía matriz, filiales y subordinadas, con el fin de ser contactado para el ofrecimiento de productos, envío de información, ofertas comerciales y publicitarias.

C.C. FIRMA





METRO DE MEDELLÍN LTDA. NIT.890923668-1 TEL. 4548888
INSTRUCCIONES PARA EL USO DE SOLICITUD CONTRATO DE CONCESIÓN PARA
PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS
GESTION INMOBILIARIA

REQUISITOS GENERALES

1. Diligencie completamente el formulario, sin enmendaduras.
2. Los solicitantes, Concesionario (a) y codeudor (a) deben demostrar con documentos pertinentes ingresos mensuales al doble del valor mensual a cancelar más IVA.
3. Quien vaya a tomar el inmueble, el concesionario(a) debe presentar un codeudor(a) solvente con propiedad raíz
4. La propiedad raíz se debe acreditar o demostrar con certificado de tradición y libertad reciente, que no tenga afectaciones, que el avalúo catastral sea dos veces el valor total del contrato (fecha de expedición no mayor a 30 días) (codeudor (a)).

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR CON LA SOLICITUD CONCESIONARIO (A) Y CODEUDOR (A)

DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES	
Fotocopia de la cédula de ciudadanía, tanto el <u>concesionario(a)</u> , como el <u>codeudor(a)</u> al 150%	
<p style="text-align: center;">INDEPENDIENTE</p> <ul style="list-style-type: none">• Fotocopia de la última declaración de renta• Fotocopia de los extractos bancarios de los (3) últimos meses• Certificado de Cámara de Comercio• Fotocopia del RUT• Certificado de ingresos y retenciones expedida por contador (adjuntar matrícula profesional del contador)	<p style="text-align: center;">EMPLEADOS</p> <ul style="list-style-type: none">• Certificado laboral en original, que incluya sueldo, cargo y tiempo de servicio no menor a treinta (30) días.• Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.• Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acreditarlos con la respectiva documentación.• Certificado de ingresos y retenciones expedida por contador (adjuntar matrícula profesional del contador)
DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS	
<p style="text-align: center;">PENSIONADOS</p> <ul style="list-style-type: none">• Acreditar ingresos diferentes a su pensión• Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses	<ul style="list-style-type: none">• Si la sociedad concesionaria está recientemente constituida debe presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.• Fotocopia de RUT• Fotocopia de la cédula del representante legal al 150%.